

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 1562

30 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις 36943/29.7.1992 και 30233/14.5.1993 αιτήσεις της Βασιλικής Καρούμπα.

6. Τις 758/1992 και 278/1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 35840/1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για πρόεγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 20.2.1992 π. δ/γμα (Δ' 276) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Μηθύμνης αριθ. 29, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4181/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Βασιλικής Καρούμπα, σύζυγο Ελευθερίου Χρυσού, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ραιδεστού αριθ. 21, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλικής Καρούμπα σύζυγο Ελευθερίου Χρυσού, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108177/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 98,03 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 56,55 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 246,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,08.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τρία μέτρα και εξήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (13,65 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108177/

1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 4181/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

'Αρθρο 2

Ακυρώνεται ο 4181/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης και εκδίδεται νέος ονομαστικός τίτλος για 28,25 τ.μ. στο όνομα Βασιλικής Καρούμπα σύζυγο Ελευθερίου Χρυσού.

'Αρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

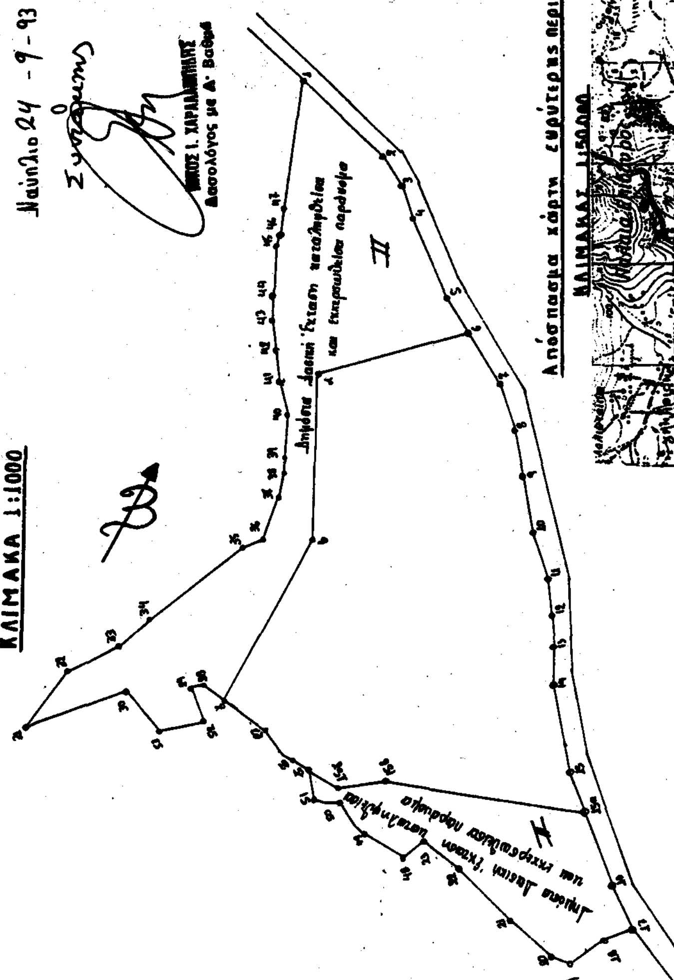
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

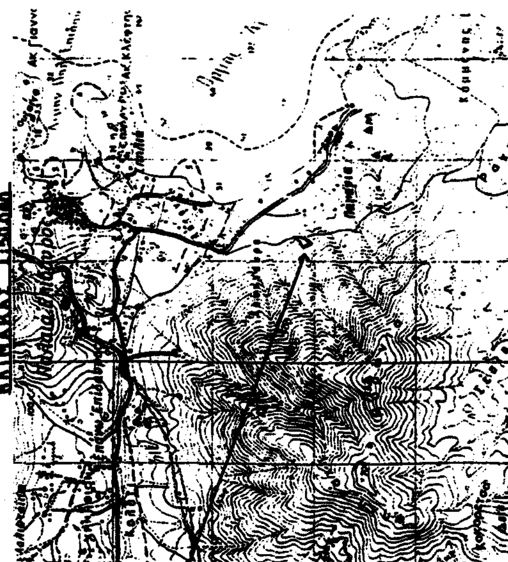
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

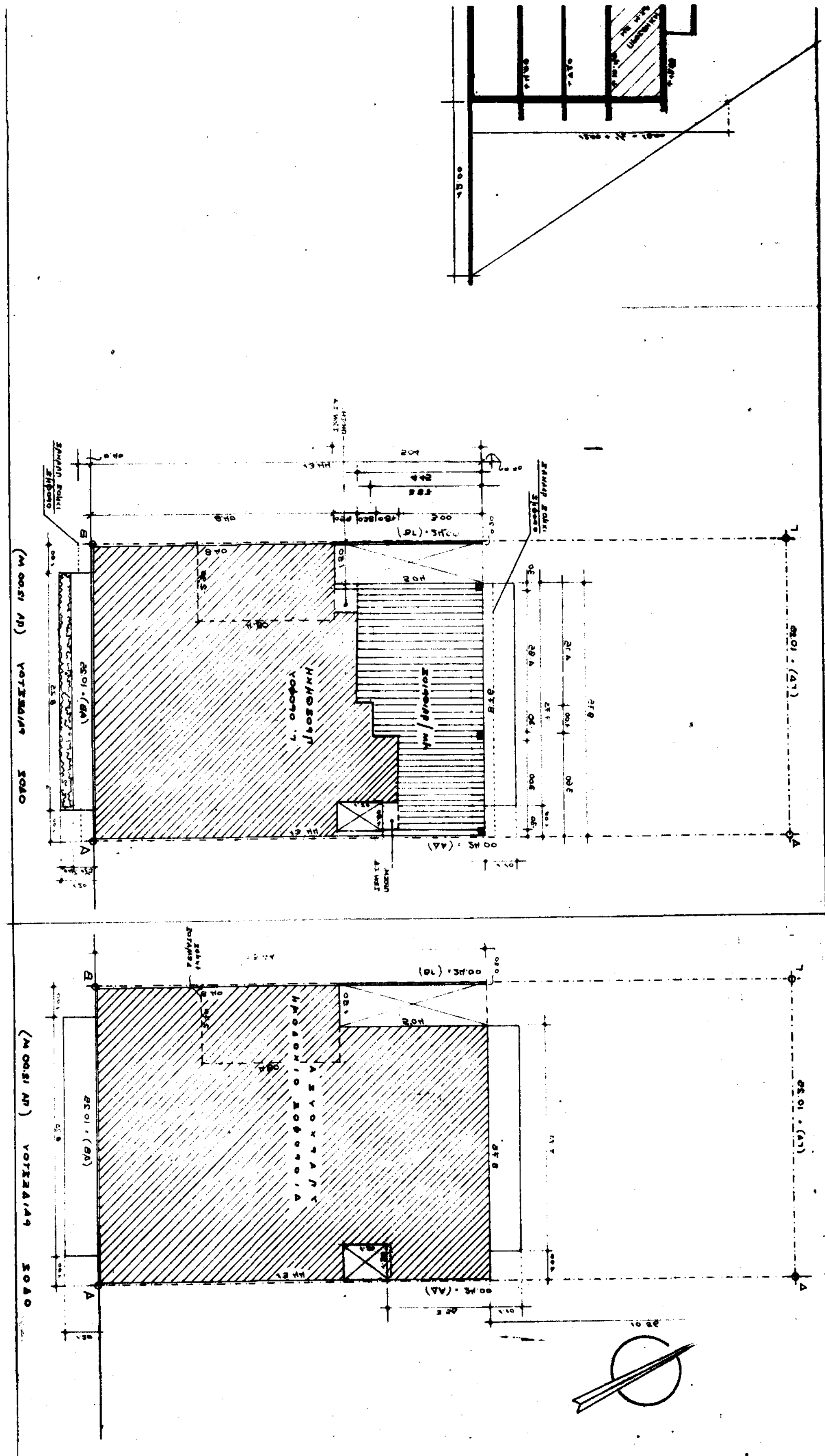
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000







ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΦΓΔΑ) = 10.25 × 24.00 = 246.00 ΜΤ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ = Ε οικ × 0.7 = 246.00 × 0.70 = 172.20 ΜΤ.
ΔΟΜΗΣΗ = Ε οικ × 1.6 = 246.00 × 1.60 = 393.60 ΜΤ.

ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ = 1.60 × 0.30 = 0.48
1.60 +
2.08 ΝΕΟΣ Σ.Δ.

246.00 × 2.08 = 511.68 ΜΤ

ΟΓΚΟΣ = (4 × ΣΔ) + (2 × ΣΔ)/4 = (4 × 511,68) + (2 × 511,68)/4 = 2302,56
ΗΜ/ΠΑΙΘΡΙΟΙ Ή ΕΞΕΣΤΕΣ = 0.40 × ΠΡΟΣΘΗΚΗ = 0.40 × 98,07 = 39.23 ΜΤ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ = Δ = 3 + 0.10 × Η   Η = ΥΨΟΣ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ
= 3 + 0.10 × 13.65 = 4.40Μ < 10.56

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΑΛΥΨΗ = (8.40 + 5.04) × 10.25 = 137.76 ΜΤ
ΔΟΜΗΣΗ Ε ΙΣΟΓΕΙΟΥ = (8.40 + 5.04) × 10.25 = 137.76 ΜΤ
Ε Α' ΟΡΟΦΟΥ = 137.76 ΜΤ
Ε Β' ΟΡΟΦΟΥ = 137.76 ΜΤ
ΣΥΝΟΛΟ 413.28 ΜΤ

ΟΓΚΟΣ V ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 137.76 × 4.00 = 551.04 Μ³
V Α' ΟΡΟΦΟΥ = 137.76 × 3.20 = 440.83 Μ³
V Β' ΟΡΟΦΟΥ = 137.76 × 3.20 = 440.83 Μ³
ΣΥΝΟΛΟ 1432,70 Μ³

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) ΜΕ Μ.Σ.Δ.

ΕΜΒΑΔΟ Ε Γ' ΟΡΟΦΟΥ = (8.40 × 10.25) + (0.20 × 5.04) + (0.59 × 8.75) + (1.00 × 5.8) + (1.45 × 3.60) = 98.07
Ε ΔΩΜΑΤΟΣ = 2.90 × 4.80 = 13.92 Μ.Τ.

ΟΓΚΟΣ V Γ' ΟΡΟΦΟΥ = (10.25 × 13.44) × 3.25 = 447.72 Μ³
ΔΩΜΑΤΟΣ = 13.92 × 2.20 = 30.62 Μ³
ΣΥΝΟΛΟ = 478.34 Μ³

ΗΜ/ΠΑΙΘΡΙΟΙ - ΕΞΕΣΤΕΣ 98,07 × 0.40 = 39.23 Μ
Εημιυπ: (3.60 × 8.00) + (3.87 × 1.00) + (4.15 ...
Εεξωτ: (0.73 × 8.25) = 6.02 Μ
ΣΥΝΟΛΟ = 39.16 < 39.23 Μ

Γ.108377/93
Προσφυματ. μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής).
7 Δεκεμβρίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΑ

ΚΑΛΥΨΗ = 137.76 Μ.Τ. < 172.20 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ
ΔΟΜΗΣΗ = Ε ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ + Ε ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 413.28 + 98.07 = 511.35 < 511.68
ΟΓΚΟΣ V = V ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ + V ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 1432.70 + 478.34 = 1911.04 Μ³ < 2302.56

ΓΚΑΡΑΖ: Απαιτείται μία θέση στάθμευσης

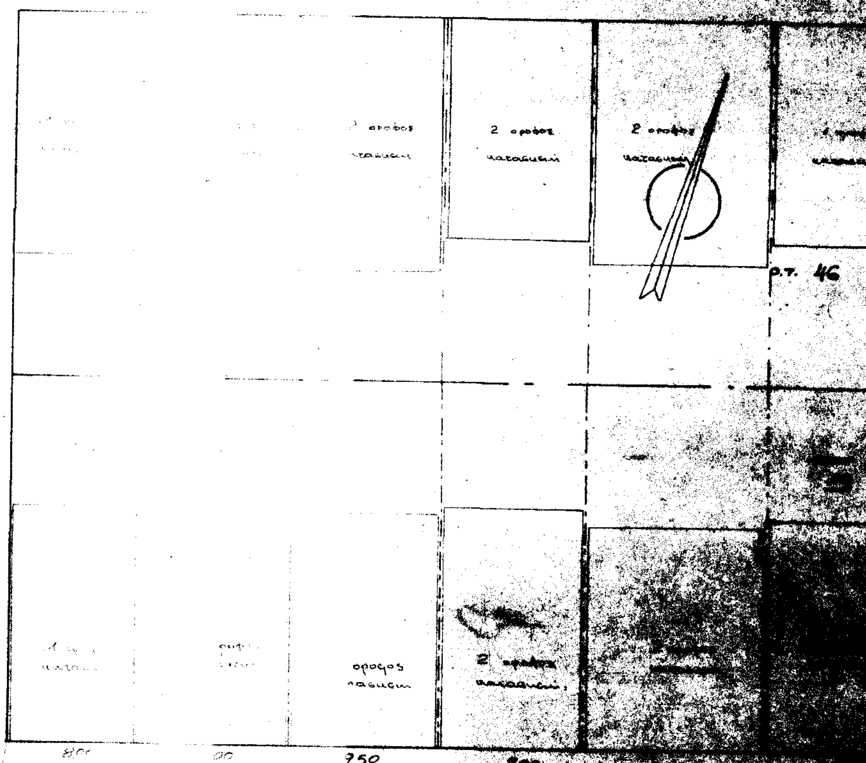
ΑΓΟΡΑ Σ.Δ. = 98.07 Μ.Τ.

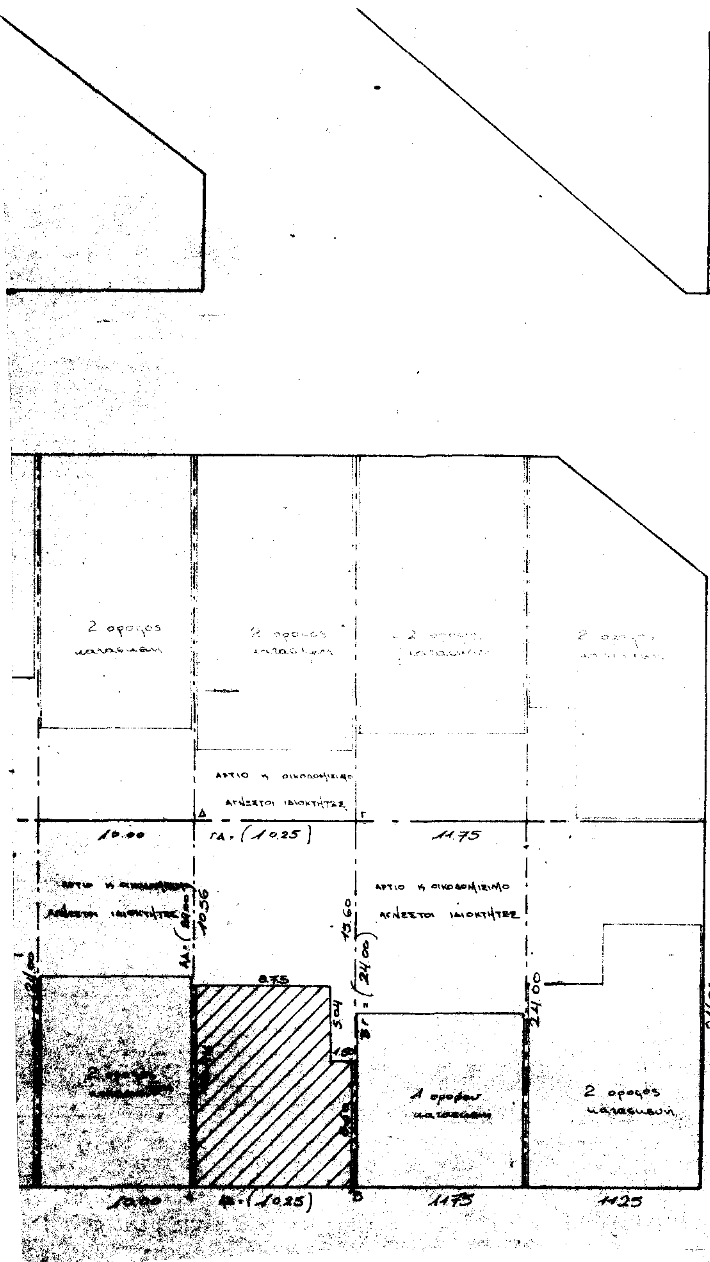
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΟΥΜΠΑ σύζ. Ε. ΧΡΥΣΟΥ
ΕΡΓΟ: ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ 21 ΑΙΓΑΛΕΩ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Α. ΚΟΛΟΒΕΑΣ Κ ΣΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΙ ΣΧΕΔΙΟΥ: 2
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούλιος 92

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Αρ. φ. 687/93 σχ. 2	


ο.τ. 48Α
ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ
2 οροφος κατασκευη
2 οροφος κατασκευη
ο.τ. 46
οροφος κατασκευη
9.50
ΟΔΟΣ ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ ΠΛ.
ο.τ. 42
ΟΔΟΣ ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ ΠΛ. 15.00 Μ.

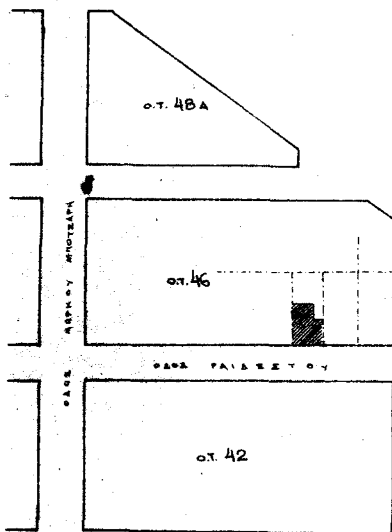

2 οροφος κατασκευη
10.00
11.75
10.56
13.60
24.00
8.75
1 οροφου κατασκευη
2 οροφος κατασκευη
11.75
11.25
ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ πλ. 10.00 μ



ΙΣΑΟΥ (ΑΒΓΑΑ) • 10.25 • 24.00 • 246.00 ΜΤ

ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.

10 : 8 μ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	
: 14 μ		
: 200 μτ.		
ΙΑ : ΣΥΝΕΧΕΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Α : 70%		
: 1.60		



Γ. 108177/93

έγκρισης γραμματ. μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής)

7 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑ

ΕΚΔΟΣΗ ΤΥΠΟΥ ΜΕ

ΟΔΟΣ ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ

ΚΟΛΟΒΕΑΣ

Α ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΚΑ

ΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΣΕ ΕΜΕΝΑ ΑΠΟ

ΚΤΗΤΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΣΩΣΤΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις από 9.7.1993 και 12.8.1993 αιτήσεις του Ανδρέα Βερροιόπουλου.

6. Την 571/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 35834/8.10.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για πρόεγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 20.2.1992 π. δ/γμα (Δ' 358) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Αριστοφάνους αριθ. 4, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5686/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Βερροιόπουλου Ανδρέα του Νικολάου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής) και επί της οδού Γ' Σεπτεμβρίου αριθ. 23, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βερροιόπουλου Ανδρέα του Νικολάου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 107578/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 68,04 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 63,085 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 127,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 59,29%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,3336

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα έξι μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (16,50 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 107578/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 5186/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 5686/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

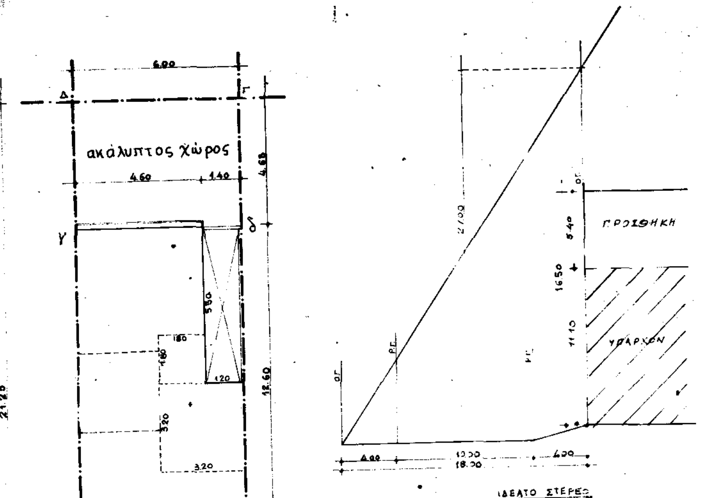
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

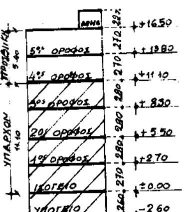
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





ΟΡΟΦΟΣ	ΜΕ ΙΣΧΥΟΝΤΑ Σ.Δ.	ΜΕ Μ.Σ.Δ.	ΣΥΝΟΛΟ
Α	69.00		69.00
Β	69.00		69.00
Γ	69.00		69.00
Δ	22.50	46.50	69.00
Ε		21.54	21.54
ΣΥΝΟΛΟ	229.50	68,04	297,54
ΑΡΙΘΜ. Σ.Δ.	1.80	0,534	2,334

Γ. 107578/93
Εγκρισης πραγματ. μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής).

7 Φεβρουαρίου 1993

Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΛ. 1:100

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΕΑΒΓΔΑ = 6.00x21,25 = 127,50 μ²
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
   - α) Πρόσωπο ΑΒ = 6.00 μ ≥ 6.00 μ. | Το οικόπεδο είναι άρτιο
   - β) Εμβαδόν 127,50 μ² > 112,5 μ² | κατά παρέκκλιση.
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.
   - α) Ποσοστό κάλυψης: 0,70x127,50 = 89,25 μ²
   - β) Δόμηση: Επιτρεπόμενος Συντ. Δόμησης: 1.80
     Προσαύξηση λόγω μεταφοράς Σ.Δ. = 1.80x0,30 = 0,54
     ΣΥΝΟΛΟ Σ.Δ. = 2,34 < 2.40
     Επιτρεπόμενη δόμηση: 2,34x127,50 = 298,35 μ²
   - γ) Ύψη: Hmax = 27 μ. Εξάντληση του Σ.Δ. σε H = 16,50 μ.
   - δ) Δ = 3+(0,10x16,50) = 4,65 μ.
   - ε) Σ.Ο. = 4x2,34+2 $\frac{2,34}{5}$ = 10.296
   - ζ) Βεράντες και ημιυπαίθριοι χώροι: 0,40x289,35 = 119,34 μ²
4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
   - α) Κάλυψη: 6.00x12,60 = 75,60 μ² < 89,25 μ²
   - β) Δόμηση: Σ.Δ. 1.80x127,50 = 229,50 μ²
     Από μεταφορά Σ.Δ. = 68,04 μ² < (68,85 = 1,80x0,30x127,50)
     ΣΥΝΟΛΟ 297,54 μ² < 298,35 μ²
     1. ΥΠΑΡΧΟΝ: Α΄-Β΄-Γ΄ όροφοι: 3x69.00 = 207.00 μ²
     2. ΠΡΟΣΘΗΚΗ: Δ΄ όροφος (6.00x12,60)-(1.20x5,50) = 69.00 μ² =
        Ε΄ όροφος (3,2x3,2)+(1,8x1,8)+(2,8x2,88) (8.06) = 21.54 μ² =
        297,54 μ²
        Δώμα: (4,60x2,00)+(3,20x1,80) = 14,96 μ² (297,54 < 298,35)

ΠΡΟΣΘΗΚΗ	Μ.Σ.Δ.
(229,5-207) 22.50	46.50
-	21.54
22.50	68.04

   - γ) Μέγιστο ύψος: H = 16,50 < 27.00 μ.
   - δ) Δ = 4,65 ≥ 4,65
   - ε) Σ.Ο. ΥΠΑΡΧΟΝ: Vυπ. = (75,60x8,70) = 657,72 μ³
     ΠΡΟΣΘΗΚΗ: Δ΄ όροφος, Ε΄ όροφος (75,60x5,40) = 408,24 μ³
     Δώμα: (14,96x2,20) = 30,90 μ³
     1096,86 μ³
     1096,86 : 127,50 = 8,60 < 10.296
   - ζ) ΒΕΡΑΝΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
     ΥΠΑΡΧΟΝ: (6.00x1,80)x3 = 32.40 μ²
     ΠΡΟΣΘΗΚΗ: Δ΄ όροφος (6.00x1,80) = 10.80 "
     Ε΄ όροφος (6.00x1,80)+(69,00-21,54) = 58.26 "
     101.46 μ² < 119.34 μ²
5. ΓΚΑΡΑΖ: ΖΩΝΗ Γ 1 θέση/200 μ²
   ΥΠΑΡΧΟΝ: Έχουν προβλεφτεί τρεις (3) θέσεις υποχρεωτικές
   ΠΡΟΣΘΗΚΗ: (55.34+8.06) = 63,40/200 = 0.317 < 0,50 → Δεν απαιτείται θέση στάθμευσης

εργοδότης: ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΕΡΡΟΙΟΠΟΥΛΟΣ	
εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ	
θεση: ΟΔΟΣ Γ΄ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 23 - ΒΥΡΩΝΑΣ Ο.Τ. 522	
μελετητες: ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΕΡΡΟΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ.	
θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμος σχεδιου: Α2
κλιμακες: 1:50	
χρονος μελετης: ΙΟΥΝΙΟΣ 1993	
υπογραφη	-

Αρ. φ. 665
Συν. σχ. 2

Ο.Τ. 524

ΟΔΟΣ ΦΩΚΕΑΣ (ΠΛ. 10 μ)

ΟΔΟΣ ΣΤ. ΣΑΡΑΦΗ

Ο.Τ. 521

Ο.Τ. 522

ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ)

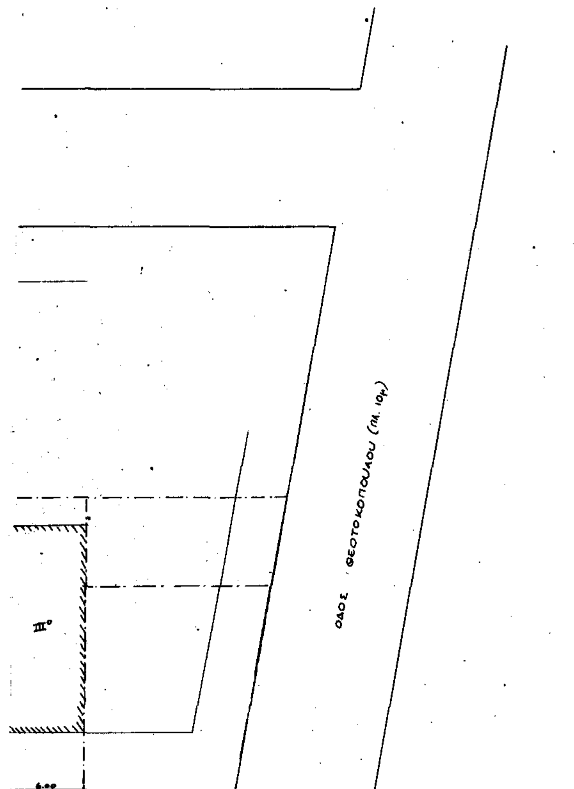
Α(-1.00) ΑΒ=6.00 Β(-1.00)

ΟΔΟΣ Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (ΠΛ. 10μ)

Η Ο.Γ. ΕΙΝΑΙ ΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΑΠΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Ο.Τ. 519

Ο.Τ. 520



→ B

$E_{(ΑΒΓΔΑ)}$ = 6.00 × 21.25 = 127.50 Μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ Ο.Τ. 522
Ε = 200 Μ² Π = 10 Μ.
Παρέκκλιση: Προ 9-6-73
Ε = 112,50 Μ² Π = 6 Μ.
Πρώην Συνεχές Ο.Σ.
Σ.Δ. = 1.80
Κάλυψη - Ύψος: ΣΓ Γοκ. 85
Γκαράζ: Ζώνη Γ'

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΕΡΡΟΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔ) ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ Σ' ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΥΔΕΝ ΡΕΜΑ ΟΥΤΕ ΑΓΩΓΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. 107578/93
έγκρισης
πραγματοπ. μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής).

7 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Εργοδότης: ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΕΡΡΟΙΟΠΟΥΛΟΣ	
Έργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Θέση: ΟΔΟΣ Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 23 - ΒΥΡΩΝΑΣ Ο.Τ. 522	
μελετητές: ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΕΡΡΟΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ.	
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμός σχεδίου
κλίμακες: 1:200	
χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 1993	
υπογραφή	σφραγίδα
Αρ. Φ 665 συν. σχ. 2	

(3)

Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. ην 6632/14.6.1993 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Βασιλακοπούλου - Κουγιουμτζίδη των Πέτρου Χ. Σπετσιέρη και Πέτρου Σ. Μούλιου ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος της 'Αννας ή Ιωάννας χήρας Γερασίμου Μαρκάτου αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Την 422/1992 γνωμηδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 35475/30.9.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για πρόεγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 8.9.1949 (Β' 204), 5.9.1956 (Δ' 208) β. δ/γματα και με τα από 18.7.1975 (Δ' 207), 27.7.1982 (Δ' 459) 14.3.1986 (Δ' 324) π. δ/γματα ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της Λεωφόρου Ιωνίας αριθ. 292 - 294 και Δαίρπφελδ του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Πέτρος Χ. Σπετσιέρης και 'Αννα ή Ιωάννας χήρα Γερασίμου Μαρκάτου - Σπετσιέρη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 9 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 107574/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 623,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταροά: 3,00.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 623,50 τ.μ. x 3,00 = 1.870,50 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1.870,50 τ.μ. ήτοι 436,45 τ.μ. από ισόγειο και 1.434,05 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Πέτρου Χ. Σπετσιέρη και 'Αννας ή Ιωάννας χήρας Γερασίμου Μαρκάτου - Σπετσιέρη, για εμβαδόν 1.870,50 τ.μ. ήτοι 436,45 τ.μ. από ισόγειο και 1.434,05 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

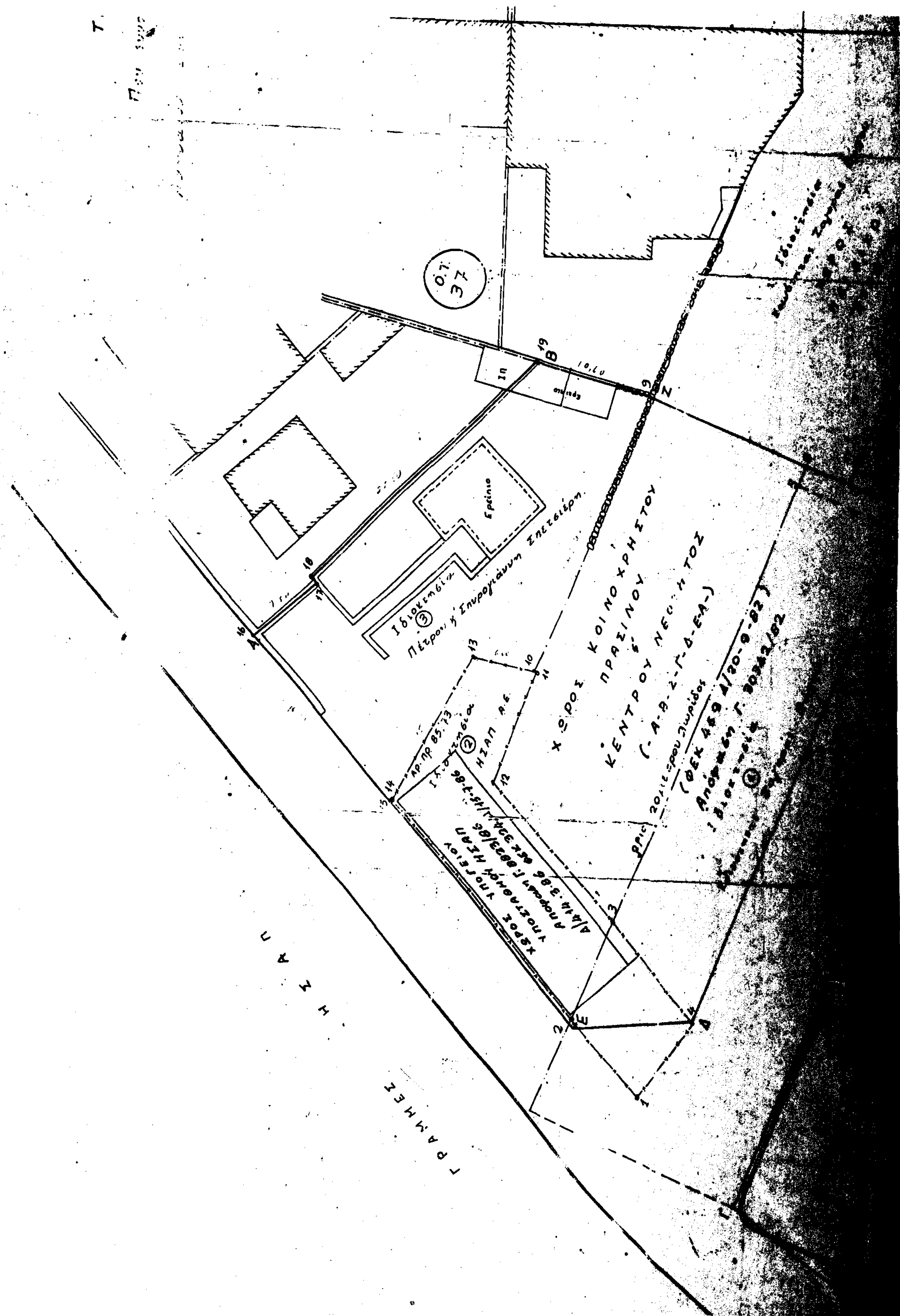
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

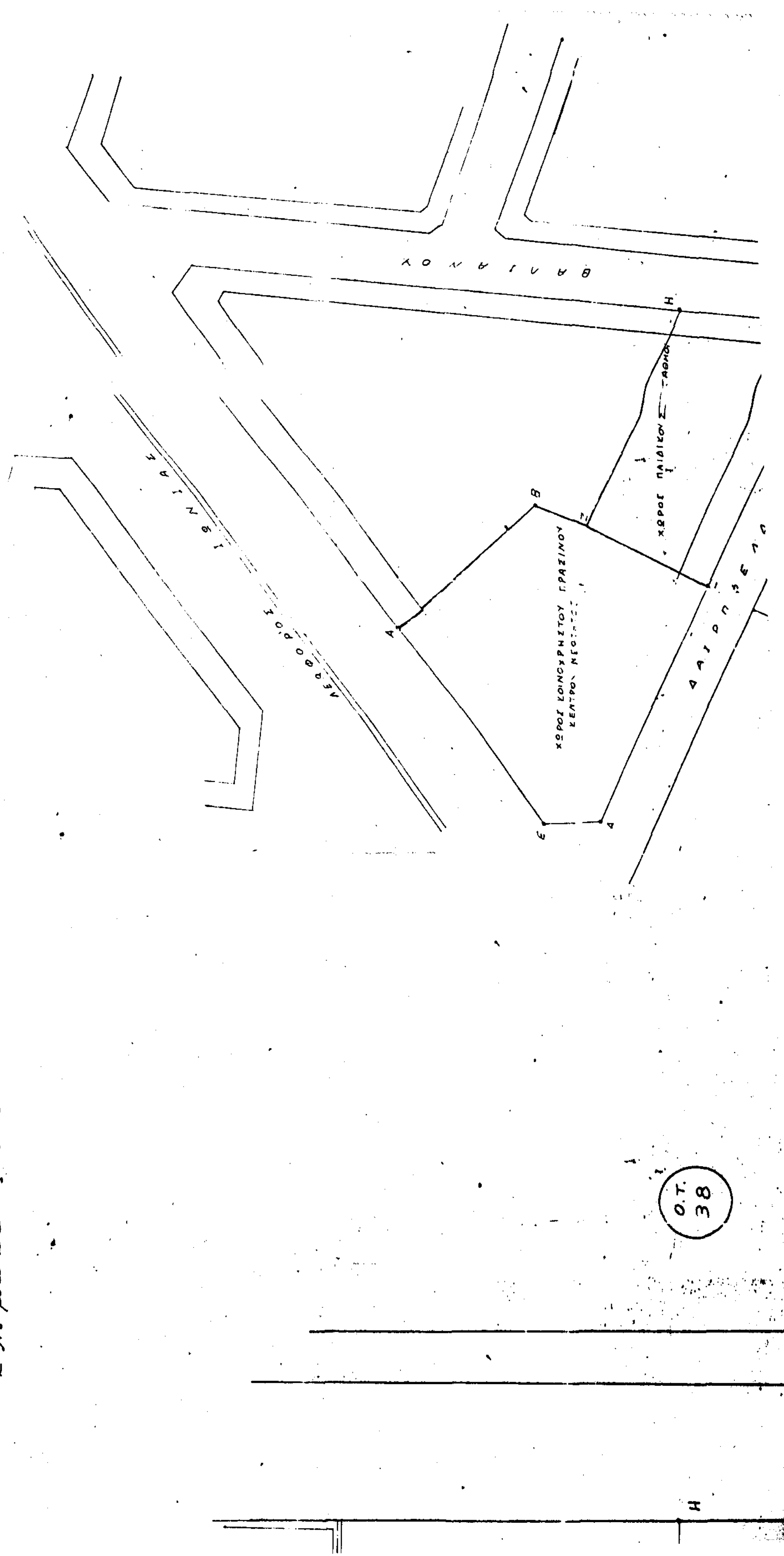


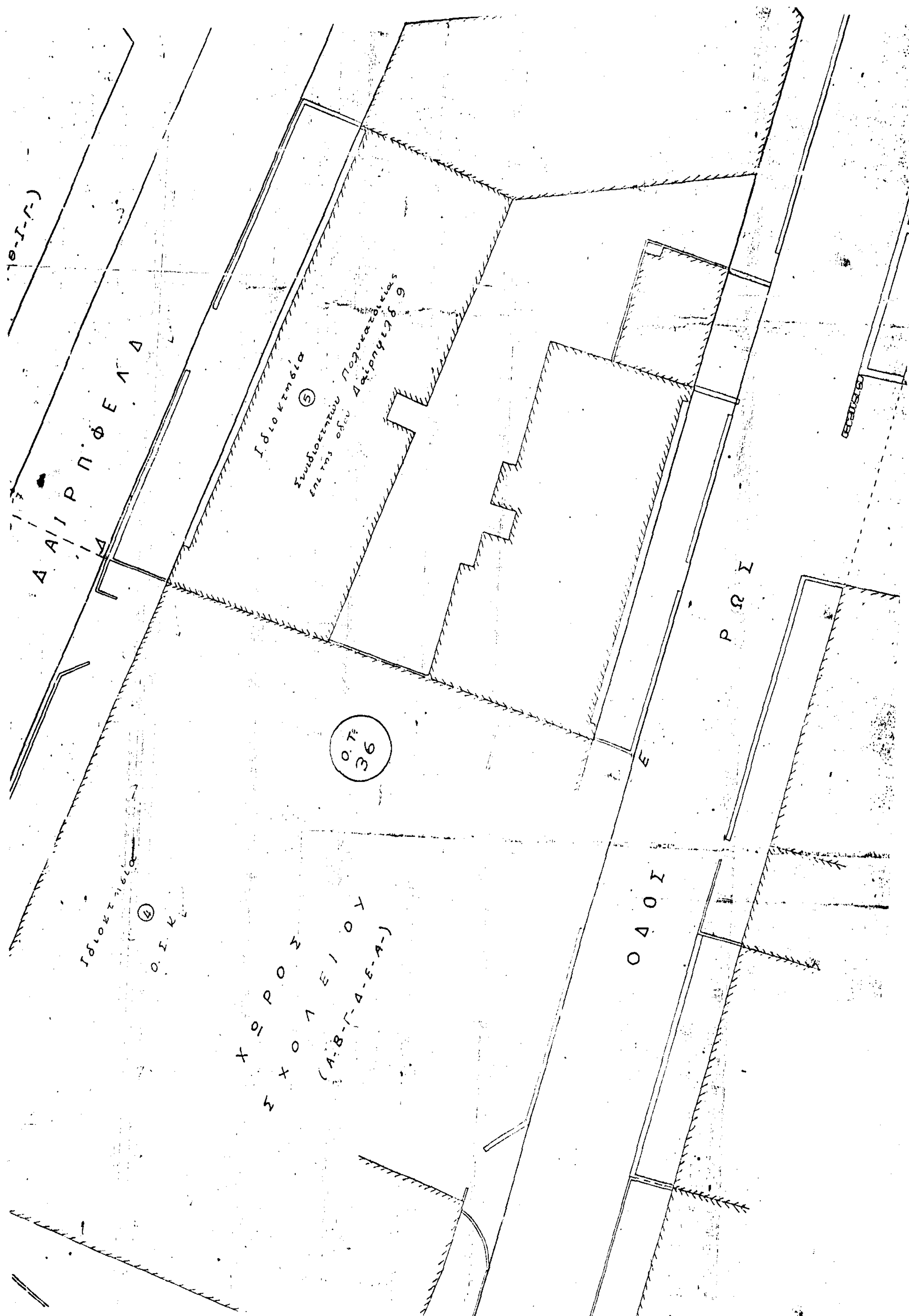
ΠΌΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

3/90 πράξη αναλογισμού

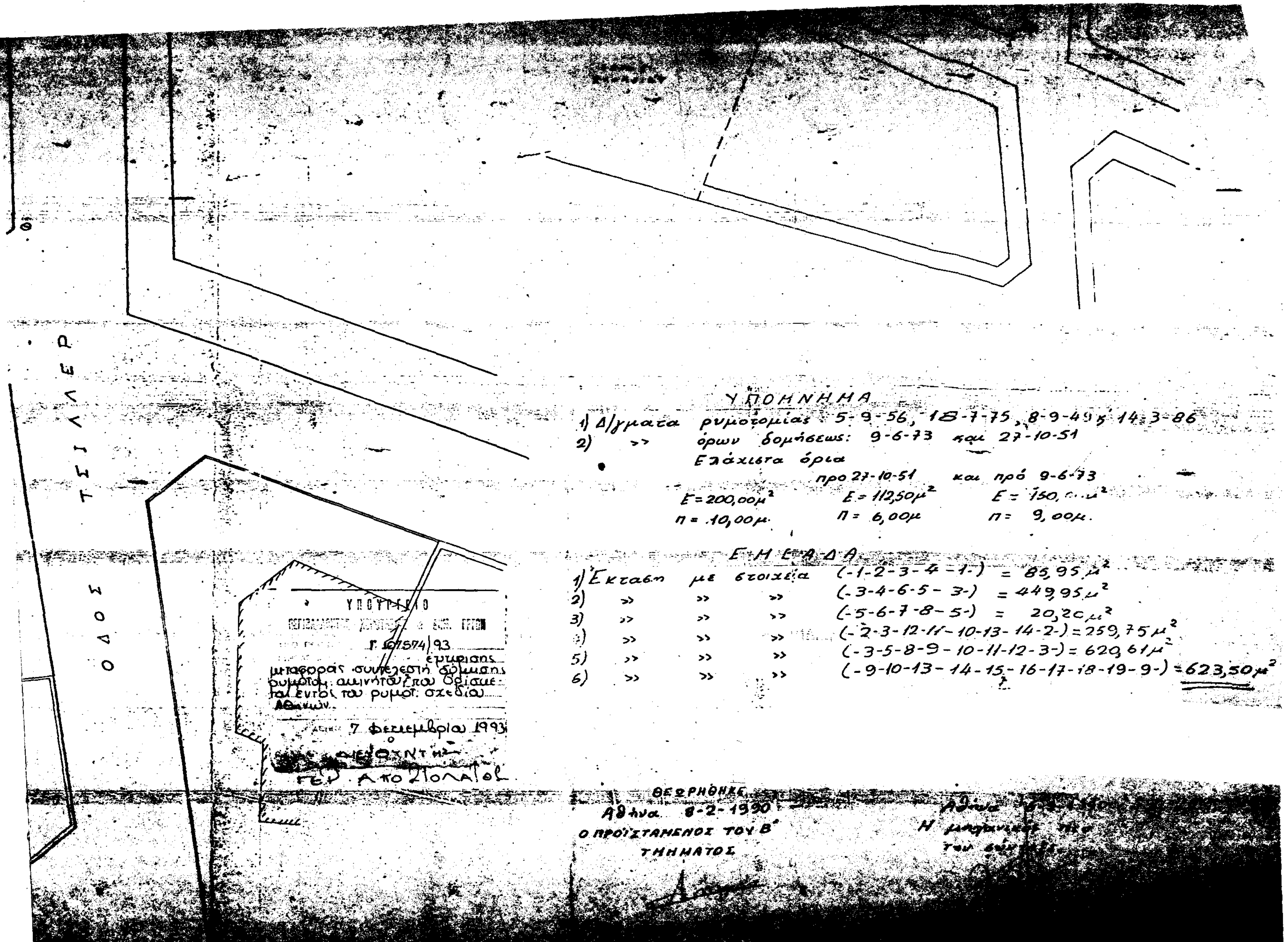
Κλίμακα 1:200

Από... όσπασμα α.ο το εγκεκρι... ρυ... τομικό σχέδιο.
Κλ... ίμακα 1:500





ΔΑΙΡΠΦΕΛΔ
Ιδιοκτησία
⑤
Ο.Τ. 36
ΧΩΡΟΣ
ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ
ΕΡΩΣ
④
Ο.Σ.Κ.


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1) Δ/γματα ρυμοτομίας 5-9-56, 18-7-75, 8-9-49 & 14-3-86
2) » όρων δομήσεως: 9-6-73 και 27-10-51
Ελάχιστα όρια
προ 27-10-51 και πρό 9-6-73
Ε=200,00μ² Ε=112,50μ² Ε=150,00μ²
π=10,00μ. π=6,00μ. π=9,00μ.
ΕΜΒΑΔΑ
1) Έκταση με στοιχεία (-1-2-3-4-1-) = 85,95μ²
2) » » » (-3-4-6-5-3-) = 449,95μ²
3) » » » (-5-6-7-8-5-) = 20,20μ²
4) » » » (-2-3-12-11-10-13-14-2-) = 259,75μ²
5) » » » (-3-5-8-9-10-11-12-3-) = 629,61μ²
6) » » » (-9-10-13-14-15-16-17-18-19-9-) = 623,50μ²
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αθήνα 8-2-1990
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Β' ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 107574/93
μεταφοράς συντελεστή δόμησης
7 Φεβρουαρίου 1993
ΟΔΟΣ ΤΣΙΛΛΕΡ